

证券代码:000402

证券简称:金融街

公告编号:2012-023

## 金融街控股股份有限公司

### 关于获取北京市西城区月坛南街地块二、地块三的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

近日，公司获得了北京市西城区月坛南街地块二、地块三国有建设用地使用权，并收到北京市国土资源局中标通知书（具体情况详见公司于2012年9月26日、10月9日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网刊登的相关公告）。

根据两地块中标通知书及招标文件的规定，公司中标后应与一级开发单位北京华融基础设施投资有限公司（以下简称“基础公司”）签订《土地开发建设补偿协议》（以下简称“《补偿协议》”），其中，地块二补偿费18.55亿元、地块三补偿费25.566862亿元，共计44.116862亿元，包含在总土地价款之内。近日，公司与基础公司分别签订了月坛南街地块三、地块二《补偿协议》。根据《补偿协议》的规定，公司需在协议签订之日起5日内支付全部土地开发建设补偿费，该费用直接交付至北京市财务专用账户；公司与基础公司签订《补偿协议》，并支付100%的土地开发建设补偿费后5个工作日，基础公司向公司交付具备“三通”条件的上述土地。基础公司为公司同受同一关键管理人员控制的关联法人，公司与基础公司本次交易系通过政府公开招标行为导致。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董 事 会

2012年10月24日